

DAS QUARTIER - IMMER FÜR SIE DA!

NEU IM QUARTIER...

HAUSMANN IMMOBILIEN TREFF

Zum 3. Januar 2012 eröffnete Hausmann Immobilien einen neuen Hot Spot in Norderstedt. Als mittelständisches Familienunternehmen verkauft, vermietet und verwaltet Hausmann Immobilien in der Metropolregion Hamburg, in Norderstedt und in Schleswig-Holstein bis zur Ostseeküste. Wir laden Sie herzlich ein unsere Spezialisten aufzusuchen, und sich beraten zu lassen. HIT Hausmann Immobilien Treff, Tel: 040/ 529 600-0

Schmuggelstieg 4, 22848 Norderstedt
Öffnungszeiten: Mo-Fr 8-18 Uhr, Sa 9-13 Uhr
www.hausmann-makler.de, info@hausmann-makler.de

ZAHNARZTPRAXIS STUWE - GENERATIONSWECHSEL

Viele treue Patienten wissen es schon: im neuen Jahr übernimmt Zahnärztin Andrea Dingeldey die Zahnarztpraxis von Joachim Stuwe im zweiten Geschoss des Contorhauses Palette in der Ohechaussee 11. Um alles rund um die Zahnmedizin von der Pike auf zu lernen, absolvierte Frau Dingeldey vor ihrem Studium eine Ausbildung als zahnmedizinische Fachangestellte. In ihrem Studium der Zahnmedizin konnte Frau Dingeldey dann all das Gelernte vertiefen. Schon mehr als zwei Jahre ist die gebürtige Dresdenerin nun schon als angestellte Zahnärztin in der Praxis Stuwe tätig und fühlt sich in der Praxis als auch in Norderstedt richtig wohl.



Zahnarzt Joachim Stuwe verabschiedete sich zum Jahresende von seinen Patientinnen und Patienten und versichert: „Seit über 50 Jahren ist diese Praxis eine Anlaufstelle für serviceorientierte Zahnmedizin. Das wird auch künftig so bleiben.“ Das bewährte Praxisteam ist auch weiterhin für die Patienten da, allen voran Renate Hertrich an der Rezeption. „Wir freuen uns auf Sie!“

Das bewährte Praxisteam ist auch weiterhin für die Patienten da, allen voran Renate Hertrich an der Rezeption. „Wir freuen uns auf Sie!“

Das bewährte Praxisteam ist auch weiterhin für die Patienten da, allen voran Renate Hertrich an der Rezeption. „Wir freuen uns auf Sie!“

www.zahnarzt-dingeldey.de



PARKEN IM QUARTIER SCHMUGGELSTIEG

Wir kennen es alle, am liebsten möchten wir direkt vor den Geschäften parken, um uns lange Wege zu ersparen! Doch leider übersehen Kunden – zum Teil auch wohlwissend – dabei immer wieder, dass Sie auf nicht gekennzeichneten Flächen stehen oder gar Rettungswege sowie Ein- bzw. Ausfahrten versperren.

Bei der Planung zur Umgestaltung des Quartiers Schmuggelstieg bestand der große Wunsch der Beteiligten darin, die Anzahl der Verkehrsschilder im Quartier zu reduzieren. Dies ist der Grund, weshalb nun statt eines unschönen Schilderwalds nur noch einige wenige, dafür aber sehr deutliche Schilder und Markierungen den Verkehr und das Parken im Quartier regeln. Bereits an den beiden Eingangsbereichen des Quartiers informieren jeweils große Schilder über die Parkmöglichkeiten im gesamten Quartier. Die erlaubten Parkflächen an den Straßen sind durch Granitsteine markiert, allerdings ist das Parken hier werktags zwischen 8:00 und 18:00 Uhr nur eingeschränkt möglich, d.h. die maximale Parkdauer beträgt 2 h. Menschen mit Behinderungen finden im Quartier zwei geräumige Parkplätze, die durch ein entsprechendes Piktogramm gekennzeichnet sind.

Um den Ärger über einen Strafzettel oder den Frust bei der Parkplatzsuche zu vermeiden, nutzen Sie doch einfach das Parkdeck über dem Penny Markt. Hier stehen Ihnen knapp 100 kostenlose Parkplätze ohne Beschränkung zur Verfügung.

Noch ein Appell am Schluss an diejenigen, die den Schmuggelstieg und das Tarpenufer als Abkürzung nutzen und entgegengesetzt der Einbahnstraßenregelung fahren und dadurch andere Verkehrsteilnehmer gefährden: Wir haben alle nicht viel Zeit, aber bitte

SCHMUGGEL-NEWS

Neues vom Schmuggelstieg am Ochsenzoll



KUNST STATT LEERSTAND - KERAMIKKUNST AM TARPENUFER

Sie dürfen gespannt sein! Ab Januar wird die Keramikgruppe der Norderstedter Familienbildungsstätte ihre anspruchsvollen Keramikobjekte und Skulpturen im leerstehenden Ladenlokal am Tarpenufer 3-5 (Ladenlokal zwischen der Gemüsescheune und Kloppenburg) präsentieren. Die Kombination aus Ton mit Metall oder Holz, macht diese Objekte einzigartig. Aber erst die Behandlung mit Oxiden, Engoben und Bemalung macht die Oberflächen interessant. Freuen Sie sich auf sehenswerte Objekte! Schauen Sie beim nächsten Einkauf einfach mal ins Schaufenster. Hintergrund: Aufgrund eines Neubauvorhabens am Tarpenufer 3-5 werden die leerstehenden Ladenlokale in diesem Bereich derzeit nicht vermietet. Die Schaufenstergestaltung durch die Kunstausstellungen der Keramikgruppe der Norderstedter Familienbildungsstätte und des Norderstedter Malstudios im benachbarten Laden sorgt für Attraktivität und Abwechslung.

OXBID

SCHMUGGELSTIEG
Mein Quartier am Ochsenzoll



Liebe Besucher,
Liebe Anlieger
und Freunde,

das Team des Quartiersmanagements wünscht Ihnen ein
Erohes Neues Jahr! Auch im Jahr 2012 warten wieder viele
spannende Aktionen und Veranstaltungen auf Sie. Von Ak-
tionen wie „Gesund durch den Winter“, der Valentins- oder
Muttertags-Aktion über das MyFest bis hin zum Wein-
fest erleben Sie tolle Feste in Ihrem Einkaufsquartier am
Schmuggelstieg und Ochsenzoll. Kommen Sie vorbei und
erleben Sie die Vielfalt des Quartiers.
Viel Spaß beim Lesen wünscht Ihnen
Petra Wahlers, Quartiersmanagerin.



AUTO WICHERT BAUT - NEUES AUDI TERMINAL MIT ZUSÄTZLICHEN GEWERBEFLÄCHEN

Mit einer außergewöhnlichen Architektur soll sich der geplante Neubau
des Audi-Zentrums von Auto Wichert an der Langenhorner Chaussee
zukünftig präsentieren. Geplant ist ein Neubau, der neben einem mo-
dernen Audi Terminal weitere Geschäfte und Shops, wie beispielsweise
eine Bäckerei oder ein Blumengeschäft, beheimaten soll. Für die größ-
eren Gewerbeflächen sind ein Supermarkt oder eine Drogerie vorstellbar.
Die restliche Fläche ist für den Gebrauchtwagenverkauf sowie als Park-
fläche vorgesehen. Zusätzlich wird ein P+R-Parkhaus für die Hamburger
Hochbahn entstehen. Der erste Spatenstich zum Neubauvorhaben soll
Mitte des Jahres sein. Insgesamt ist eine Bauphase von 18 Monaten
geplant.

WAS ES AM SCHMUGGELSTIEG ALLES GIBT...

MITTAGSTISCH IM EISCAFE ITALIA

Das Eiscafe Italia am Ende des Hamburger Schmuggelstiegs
(Schmuggelstieg 41) bietet seinen Gästen neben den zahlreichen
Eisspezialitäten zukünftig auch einen wechselnden Mittagstisch.
Von Montag bis Freitag können Sie dort von 12-14 Uhr haus-
gemachte Köstlichkeiten genießen. Aber auch das Frühstücks-
angebot (täglich ab 10 Uhr) und das Kuchenbuffet mit frisch
gebackenem Kuchen am Nachmittag laden jetzt in der kalten
Jahreszeit zu einem Besuch des Eiscafes ein. Bei allen Speisen
setzen die Inhaber auf frische und hochwertige Produkte.
Schauen Sie vorbei und genießen Sie die kleine Auswahl an
Köstlichkeiten!

Fotos: PirellaGöttsche (Rainer Sturm, Retke)

26. JANUAR 2012 GESUND DURCH DEN WINTER



Im Winter sind gute Abwehrkräfte gefragt, deshalb
verteilt das Quartiersmanagement am 26. Januar 2012
kleine Präsente mit vitaminreichem Inhalt.
So bleiben Sie fit und kommen gesund durch den Winter.
Kommen Sie vorbei und holen Sie sich Ihr persönliches
Vitaminpäckchen ab!

ÜBERRASCHUNG ZUM VALENTINSTAG!

Zum Tag der Liebenden am 14. Februar 2012 haben sich
die Mitglieder der Interessengemeinschaft Ochsenzoll
eine kleine Aufmerksamkeit für ihre Kunden überlegt.
Lassen Sie sich überraschen!



STOLPERFREI DURCH DEN SCHMUGGELSTIEG

Viel Unmut ist bei den Kunden und Besuchern des Quartiers über die
an vielen Stellen losen Pflastersteine aufgetreten. Mitte Dezember
hat die Stadt Norderstedt mit der Ausbesserung der Gehwegkanten
begonnen. Hierdurch wird zukünftigen Schäden vorgebeugt und Sie
können wieder stolperfrei durch das Quartier bummeln.

TERMINE/AKTIONEN 2012

26. Januar	Gesund durch den Winter
14. Februar	Überraschung zum Valentinstag
Ostern	Osteraktion
01. Mai	Flohmarkt am Schmuggelstieg
10. Mai	Muttertags-Aktion (voraussichtl.)
27.-29. April	MyFest
17. Juni	Flohmarkt am Schmuggelstieg
Juni/Juli	Sommeraktion
05. August	Flohmarkt am Schmuggelstieg
31. August	Weinfest (bis 02. September)
03. Oktober	Flohmarkt am Schmuggelstieg
Sept./Oktober	Herbstaktion
ab 1. Advent	Wunschzettelbaum auf dem Marktplatz
1. Advent-Woche	Weihnachtsbäckerei OXBID (Hamburg) + Schmuggelstieg (Norderstedt)
14.-16. Dezember	Historischer Weihnachtsmarkt

Impressum: Quartiersmanagement Schmuggelstieg + OXBID
c/o CIMA Beratung + Management GmbH (ViSdP)
Ohechaussee 13, 22848 Norderstedt
Quartiersmanagerin Petra Wahlers, Tel. 040-32593100, E-Mail: wahlers@cima.de
Homepage: www.schmuggelstieg.de, www.oxbid.de

Das Quartier Schmuggelstieg ist ein Quartier im Sinne des PACT-Gesetzes des
Landes Schleswig-Holstein. Das Quartier OXBID ist ein Quartier im Sinne des
BID-Gesetzes der Freien und Hansestadt Hamburg

OXBID

SCHMUGGELSTIEG
Mein Quartier am Ochsenzoll